

ΕΛΛΗΝΙΚΗ ΔΗΜΟΚΡΑΤΙΑ  
ΝΟΜΟΣ ΑΤΤΙΚΗΣ  
ΔΗΜΟΣ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ  
Δ/ΝΣΗ ΔΙΟΙΚΗΤΙΚΩΝ ΥΠΗΡΕΣΙΩΝ  
ΤΜΗΜΑ ΥΠΟΣΤΗΡΙΞΗΣ ΠΟΛΙΤΙΚΩΝ  
ΟΡΓΑΝΩΝ ΤΟΥ ΔΗΜΟΥ  
ΓΡΑΦΕΙΟ ΔΗΜΟΤΙΚΟΥ ΣΥΜΒΟΥΛΙΟΥ

ΑΝΑΡΤΗΤΕΑ ΣΤΟ ΔΙΑΔΙΚΤΥΟ

**Α Π Ο Σ Π Α Σ Μ Α**

Από τα πρακτικά της με αριθμ.26<sup>ης</sup>/2019 συνεδρίασης  
του Δημοτικού Συμβουλίου.

Αρ. Απόφ.:467

**ΘΕΜΑ: Επί αιτήσεως της εταιρείας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.,  
για ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών.**

Στον Ασπρόπυργο και στο Δημοτικό Κατάστημα, σήμερα την **3<sup>η</sup> ΔΕΚΕΜΒΡΙΟΥ 2019**, ημέρα **ΤΡΙΤΗ** και ώρα **19.00 μ.μ.**, συνήλθε σε τακτική δημόσια συνεδρίαση το Δημοτικό Συμβούλιο Ασπρόπυργου ύστερα από την υπ'αριθμ. **26593/28-11-2019** έγγραφη πρόσκληση του Προέδρου **κ. Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα**, η οποία δημοσιεύθηκε και επιδόθηκε με αποδεικτικό, σε όλα τα μέλη του Συμβουλίου, και στον Δήμαρχο, **κ. Νικόλαο Ι. Μελετίου**, σύμφωνα με τις δ/ξεις του άρθρου 67, του Ν. 3852/2010(ΦΕΚ Α'87), όπως το άρθρο αυτό αντικαταστάθηκε με τις διατάξεις του άρθρου 74 του Ν. 4555/2018 (ΦΕΚ 133/19-7-2019).

Πριν από την έναρξη της συνεδρίασης ο Πρόεδρος διαπίστωσε ότι, από τα **33** μέλη του Δημοτικού Συμβουλίου, παρόντα ήταν τα **30** και απόντα τα **3**, και ονομαστικά:

**ΠΑΡΟΝΤΕΣ**

- |                            |                           |
|----------------------------|---------------------------|
| 1) ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 15) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ         |
| 2) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 16) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
| 3) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 17) ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ          |
| 4) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 18) ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ      |
| 5) ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         | 19) ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ |
| 6) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 20) ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ |
| 7) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 21) ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ     |
| 8) ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 22) ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 9) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 23) ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         |
| 10) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | 24) ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ          |
| 11) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    | 25) ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ    |
| 12) ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          | 26) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ    |
| 13) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ | 27) ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ   |
| 14) ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ        | 28) ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ       |
|                            | 29) ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ    |
|                            | 30) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ     |

**ΑΠΟΝΤΕΣ**

- |                          |                   |
|--------------------------|-------------------|
| 1) ΜΑΥΡΙΔΗ ΣΟΦΙΑ         | 3) ΑΒΡΑΑΜ ΚΡΕΟΥΖΑ |
| 2) ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΙΔΗΣ ΑΒΡΑΑΜ |                   |

Ο Δήμαρχος, **κ. Νικόλαος Ι. Μελετίου**, παρίσταται στη συνεδρίαση.

Στη συνεδρίαση παραβρέθηκε και η κα **Μαρία Καμπόλη**, υπάλληλος του Δήμου, για την τήρηση των πρακτικών. Μετά τη διαπίστωση της νόμιμης απαρτίας, ο Πρόεδρος κ. Θεμιστοκλής Γ. Τσόκας, κήρυξε την έναρξη της συνεδρίασης και εισηγούμενος το 10ο θέμα της ημερησίας διάταξης με τίτλο: «**Επί αιτήσεως της εταιρείας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε., για ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών**», έθεσε υπόψη των μελών την από 12/11/2019 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κου Παναγιώτη Καραγιαννίδη, η οποία έχει ως εξής:

«Σχετ.: Η υπ' αρ. πρωτ. 23619/25.10.19 αίτηση.

Σας διαβιβάζουμε την ανωτέρω σχετική αίτηση της εταιρείας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε. που εδρεύει στη Νέα Ζωή επί της Λεωφ. ΝΑΤΟ και το τοπογραφικό διάγραμμα που τη συνοδεύει, υπογεγραμμένο από τον Πολιτικό Μηχανικό Νικόλαο Μάνδαλο.

Η εταιρεία ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε. ζητάει την ανταλλαγή των 4 εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Ασπροπύργου με εδαφικό τμήμα ίσης επιφανείας από τη δική της ιδιοκτησία, όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα και είναι τα παρακάτω:

1. Από το ΚΑΕΚ: 05025ΕΚ00246, ιδιοκτησίας Δήμου Ασπροπύργου τα τμήματα

Τμήμα 1 με εμβαδό = 257,16 τ.μ.

Τμήμα 2 με εμβαδό = 596,36 τ.μ.

Τμήμα 3 με εμβαδό = 552,48 τ.μ.

Τμήμα 4 με εμβαδό = 238,80 τ.μ.

Συνολικό εμβαδό = **1644,80** τ.μ.

2. Από το ΚΑΕΚ: 050256732074, ιδιοκτησίας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.

Τμήμα 5 με εμβαδό = **1644,80** τ.μ.

Επειδή η εταιρεία ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε. είναι ιδιοκτήτρια όλων των ενδιάμεσων εδαφικών τμημάτων, με την ανωτέρω ανταλλαγή θα μπορέσει να συνένωση όλα τα εδαφικά της τμήματα σε μια ενιαία ιδιοκτησία ώστε να μπορέσει να εκδώσει άδεια δόμησης για την επέκταση του εργοστασίου της. Παράλληλα παραχωρεί στο Δήμο Ασπροπύργου ένα εδαφικό τμήμα στο ανατολικό όριο της ιδιοκτησίας της, το οποίο αρχίζει από κοινόχρηστο χώρο (Λ.ΝΑΤΟ) και καταλήγει σε τυφλές ιδιοκτησίες.

Το εδαφικό αυτό τμήμα θα δοθεί σε κοινή χρήση σαν δρόμος ώστε να μπορούν οι αρμόδιες υπηρεσίες να έχουν πρόσβαση στο ρέμα για τις εργασίες καθαρισμού, και επιπλέον να αποκτήσουν πρόσβαση σε δρόμο οι τυφλές ιδιοκτησίες.

Για την ανταλλαγή απαιτείται η διαδικασία της χωρικής μεταβολής στο Ελληνικό Κτηματολόγιο, ή οποία για να πραγματοποιηθεί απαιτείται η σύμφωνη γνώμη όλων των εμπλεκόμενων ιδιοκτητών που στην προκειμένη περίπτωση είναι η ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε. και ο Δήμος Ασπροπύργου.

Παρακαλούμε όπως γνωμοδοτήσετε σχετικά με την ανωτέρω ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων.

Εν συνεχεία ο κος Πρόεδρος έδωσε τον λόγο στον επικεφαλής του συνδυασμού «ΛΑΪΚΗ ΣΥΣΠΕΙΡΩΣΗ ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΥ» ο οποίος δήλωσε ότι, η αξία αγοράς των ακινήτων τμηματικώς

έχει γίνει μ'άλλη τιμή απ' ότι θα έπρεπε ως εννιαίο, και δεν θα σταθούμε στην άποψη το τι παίρνουμε και τι δίνουμε.

Κατόπιν έλαβε τον λόγο ο επικεφαλής του συνδυασμού «ΑΣΠΡΟΠΥΡΓΟΣ ΜΠΡΟΣΤΑ» κος Αλέξανδρος Μυλωνάς, δήλωσε ότι συμφωνεί με τον λόγο του κου Τσοκάνη, αλλά και στο τι παίρνουμε ή τι δίνουμε, τι επεκτάσεις θα έχει αυτή η απόφαση και θα έπρεπε το σώμα να το ξανασκεφτεί.

Κατόπιν, ο Πρόεδρος κάλεσε το Δημοτικό Συμβούλιο, να αποφασίσει σχετικά.

Το Δημοτικό Συμβούλιο μετά την προαναφερόμενη διαδικασία και αφού έλαβε υπόψη:

- την εισήγηση του Προέδρου, κου Θεμιστοκλή Γ. Τσόκα,
- την από 12/11/2019 εισήγηση του Διευθυντή Πολεοδομίας και Τεχνικών Υπηρεσιών, κου Παναγιώτη Καραγιαννίδη,
- τις τοποθετήσεις των εκπροσώπων των συνδυασμών,

πέρασε σε ψηφοφορία, στην οποία, **ΥΠΕΡ** της «Επί αιτήσεως της εταιρείας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε., για ανταλλαγή εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησιών» τάχθηκαν είκοσι ένα (21) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.:

- |                            |                            |
|----------------------------|----------------------------|
| 1) ΤΣΟΚΑΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ      | 11) ΜΠΟΥΡΑΝΤΑΣ ΜΕΛΕΤΙΟΣ    |
| 2) ΣΑΒΒΙΔΗΣ ΠΑΝΤΕΛΗΣ       | 12) ΝΕΖΗΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          |
| 3) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΑΝΑΣΤΑΣΙΟΣ | 13) ΠΑΠΑΔΟΠΟΥΛΟΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ |
| 4) ΚΑΤΣΑΡΟΣ ΙΩΑΝΝΗΣ        | 14) ΠΗΛΙΧΟΥ ΓΕΩΡΓΙΑ        |
| 5) ΨΩΜΙΑΔΗΣ ΜΙΧΑΗΛ         | 15) ΗΛΙΑΣ ΙΩΑΝΝΗΣ          |
| 6) ΚΑΡΑΜΠΟΥΛΑΣ ΑΝΤΩΝΙΟΣ    | 16) ΜΥΛΩΝΑΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ   |
| 7) ΤΣΙΓΚΟΣ ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ     | 17) ΜΑΜΑΣ ΜΑΡΚΟΣ           |
| 8) ΤΣΙΓΚΟΣ ΙΣΙΔΩΡΟΣ        | 18) ΑΤΜΑΤΣΙΔΟΥ ΜΑΡΙΑ       |
| 9) ΦΙΛΗΣ ΓΕΩΡΓΙΟΣ          | 19) ΜΑΥΡΑΚΗ-ΤΣΙΓΚΟΥ ΕΛΕΝΗ  |
| 10) ΚΑΓΙΑΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ       | 20) ΧΙΟΝΙΔΗΣ ΚΩΝΣΤΑΝΤΙΝΟΣ  |
|                            | 21) ΓΑΒΡΙΛΙΔΗΣ ΠΑΥΛΟΣ      |

Κατά τάχθηκαν οχτώ (8) μέλη του συμβουλίου και ονομαστικά οι κ.κ.

- |                       |                        |
|-----------------------|------------------------|
| 1) ΜΥΛΩΝΑΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ | 6) ΤΣΟΚΑΝΗΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |
| 2) ΧΑΤΖΗΣ ΜΙΧΑΗΛ      | 7) ΚΑΜΠΟΛΗ ΟΛΥΜΠΙΑ     |
| 3) ΛΙΑΚΟΥ ΜΑΡΙΑ       | 8) ΜΠΑΚΑΛΗΣ ΔΗΜΗΤΡΙΟΣ  |
| 4) ΜΟΥΖΑΚΑΣ ΕΥΑΓΓΕΛΟΣ |                        |
| 5) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΛΕΞΑΝΔΡΟΣ |                        |

ΛΕΥΚΟ ψηφίζει ένας (1) μέλος του συμβουλίου και ονομαστικά ο κ.

- 1) ΤΣΙΓΚΟΣ ΑΓΗΣΙΛΑΟΣ

και

#### ΑΠΟΦΑΣΙΖΕΙ ΚΑΤΑ ΠΛΕΙΟΨΗΦΙΑ

Εγκρίνει την ανταλλαγή των 4 εδαφικών τμημάτων ιδιοκτησίας Δήμου Ασπροπύργου με εδαφικό τμήμα ίσης επιφανείας από την ιδιοκτησία της εταιρείας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε., και είναι τα παρακάτω:

3. Από το ΚΑΕΚ: 05025ΕΚ00246, ιδιοκτησίας Δήμου Ασπροπόργου τα τμήματα

Τμήμα 1 με εμβαδό = 257,16 τ.μ.

Τμήμα 2 με εμβαδό = 596,36 τ.μ.

Τμήμα 3 με εμβαδό = 552,48 τ.μ.

Τμήμα 4 με εμβαδό = 238,80 τ.μ.

Συνολικό εμβαδό = 1644,80 τ.μ.

4. Από το ΚΑΕΚ: 050256732074, ιδιοκτησίας ΒΙΟΡΑΛ Α.Β.Ε.

Τμήμα 5 με εμβαδό = 1644,80 τ.μ.

όπως αυτά απεικονίζονται στο συνημμένο τοπογραφικό διάγραμμα.

Αφού συντάχθηκε και αναγνώσθηκε το πρακτικό αυτό, υπογράφεται ως κατωτέρω, πήρε δε αύξοντα αριθμό **467**.

Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΤΑ ΜΕΛΗ

Ακριβές Αντίγραφο  
Ο ΠΡΟΕΔΡΟΣ

ΘΕΜΙΣΤΟΚΛΗΣ Γ. ΤΣΟΚΑΣ